ANCE | FORLÌ-CESENA

Proposte operative "urgenti" Ance-Unindustria Forlì Cesena

Burocrazia e attrattività:
Semplificazione e sburocratizzazione reale e immediata, con orizzonte misurabile in poche settimane: procedure più leggere, occorre rendere più semplice investire (quindi mettere in circolo denaro per l'economia) e attirare investimenti da altre Province e dall'estero: a vantaggio del territorio.

Lavoro:
Serve dare più valore al "lavoro locale", come garanzia per territorio (appalti pubblici): occorre investire ogni centesimo disponibile per ridare fiato alle imprese.

Pagamenti P.A.:
Le imprese non vengono regolarmente pagate per il lavoro svolto. Necessità di un impegno forte delle P.A. a saldare i debiti, applicare e facilitare convenzioni con Camera di Commercio e Banche. Rendere la certificazione dei Crediti P.A. più semplice ed efficace.

Lavori Pubblici:
Stop al sovra-utilizzo del criterio del massimo ribasso, è preferibile l'utilizzo di Media e Offerta Economicamente Vantaggiosa (per progetti di livello adeguato). Garantiscono l'ente appaltante ed i cittadini. Spendere meno oggi è un'ottica di breve respiro e non è sinonimo di qualità dell'opera e del lavoro.

Manutenzioni:
Strade, scuole, ospedali, argini dei fiumi, pendici delle montagne hanno necessità di essere costantemente mantenuti per mantenere il territorio "sano". Rinviare questi aspetti significa poi dover correre ai ripari in casi gravi, spendendo dieci volte tanto.

Urbanistica:
Necessario incentivare rigenerazione urbana con opportuni stimoli per ristrutturazioni, centro storico, risparmio energetico, risanamento sismico e acustico (agevolazioni anche territoriali), demolizione e ricostruzione con mantenimento sagoma e distanze originarie.
Semplificare cambi destinazione d'uso, trasferimenti volumetrie, agevolare chi investe con sgravi Imu-Tares.
Rendere più snella ed elastica la pianificazione territoriale: allungare tempi per realizzazione opere

Collegio Costruttori Edili di Unindustria Forlì-Cesena
Corso Garibaldi, 29 - 47121 Forlì (FC) Tel. 0543 27134 Fax 0543 35112 - CF 92061770407
info@anceforli.it www.anceforli.it

urbanizzazione per POC e PUA rimasti fermi a causa della crisi. Possibilità di frazionamento delle aree edificabili più grandi, già inserite nei PUA o POC, in terreni più piccoli

Formazione:
Offre uno stimolo a miglioramento continuo: è importante per la sicurezza e la qualità del lavoro e per la possibilità di riconvertire il personale a nuove mansioni ed a lavorazioni innovative (legno, bioedilizia ecc)

Credito:
Le banche non possono disimpegnarsi!
Serve un impegno ad aiutare le imprese-clienti con attrezzature e dipendenti che creano lavoro e occupazione.
Aprirsi a forme nuove: leasing residenziale, buy to rent ecc. che possono agevolare l'incontro tra domanda (ancora esistente) e offerta